



Поздравляем  
с Днем Энергетика!

День энергетика - отмечается ежегодно 22 декабря. Примечательно, что профессиональный праздник энергетиков приходится на один из самых коротких световых дней в году. Энергетики отмечают свой День в самое энергоёмкое время, причем в день, когда «самый главный энергетик» планеты — Солнце — меньше всего дает свет и тепло людям...

Трудно переоценить значение работы энергетиков, чьим неустанным трудом создаются самые необходимые блага — тепло и свет.

## 22 ДЕКАБРЯ - ДЕНЬ ЭНЕРГЕТИКА

«День энергетика» — это праздник всех тех, кто когда-либо был причастен к созданию и обслуживанию энергетических систем, это также праздник тех, кто и сегодня остается на ответственном посту работника энергетической отрасли.

По доброй многолетней традиции, лучших представителей энергетической службы НП ЗАО «Электромаш» в этот день отмечают почетными грамотами, благодарственными письмами.

**В честь профессионального праздника «День Энергетика» лучшим работникам ОГЭ вручены:**

- почётные грамоты: Тимощук Н.Н., Грицай Г.Г., Орешину А.А., Вишнякову Д.В., Машкину Г.В.;
- благодарственные письма: Томину С.В., Кюркчи Д.П., Долженко В.В.;
- присвоено звание «Ветеран труда». Рожко А.М., Орловой Т.В., Грицай Г.Г.

Ваша отрасль энергетикой зовется,  
Экономике нужна она всегда,  
Ведь во всем, что человеком создается,  
Есть всегда частичка вашего труда.  
Это значит — нет профессии важнее,  
Кроме той, что вы избрали для себя,  
Ей верны и не расстанетесь вы с нею,  
Непростое дело искренне любя!  
Как атланты, вы умеете подставить  
Индустрии ваше крепкое плечо,  
Энергетики, мы вас хотим поздравить  
И желаем вам успехов горячо!

### С ПРАЗДНИКОМ !

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ НП ЗАО «ЭЛЕКТРОМАШ»

### 1. Общие положения

1.1 Оплата за проживание в общежитии НП ЗАО «Электромаш» включает:

- а) плату за содержание и ремонт жилого помещения,
- б) плату за наем жилого помещения,
- в) коммунальные услуги.

1.2 Плата за жилое помещение в общежитии взимается исходя из тарифов, установленных на один квадратный метр жилой площади.

1.3 Плата за проживание взимается, как за пользование жилым помещением, находящемся в обособленном пользовании, так и в пользовании жилым помещением, находящемся в совместном пользовании нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях (место в жилом помещении).

### 2. Расчет платы за содержание и ремонт жилого помещения, вывоз твердых бытовых отходов, работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов

2.1 Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается на один квадратный метр и определяется исходя из размера занимаемой площади жилого помещения и тарифов, утвержденных согласно действующего законодательства ПМР.

2.2 Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя:

- а) услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых инженерных сетей;
- б) капитальный ремонт строительных конструкций здания общежития;
- в) диагностика и освидетельствование лифтов;
- г) уборка придомовых территорий;
- д) уборка лестничных клеток, холлов и других мест общего пользования здания общежития;
- е) уборка, промывка и дезинфекция мусоропроводов, мусорокамер.

2.3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается приказом по НП ЗАО «Электромаш» и не может превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной исполнительным органом государственной власти ПМР, уполномоченным на выработку государственной политики в сфере регулирования цен (тарифов) и ценообразования.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может пересматриваться в соответствии с законодательством ПМР о ценах и ценообразовании.

2.4 Плата за вывоз твердых бытовых отходов определяется исходя из тарифа на вывоз 1 куб. метра твердых бытовых отходов и рассчитывается согласно действующим нормам на 1 человека.

2.5 Плата за техническое обслуживание и ремонт лифта определяется исходя из расчета на 1

человека и тарифов, утвержденных в соответствии с действующим законодательством ПМР.

### 3. Расчет платы за наем жилого помещения

3.1 Размер платы за наем жилого помещения устанавливается приказом НП ЗАО «Электромаш» на один календарный год.

### 4. Расчет оплаты коммунальных услуг (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение).

4.1 Оплата коммунальных услуг производится по фактически сложившимся затратам за месяц, рассчитанных исходя из фактического потребления, и тарифов, утвержденных в соответствии с действующим законодательством ПМР из расчета на:

- а) одного человека:
  - 1) холодное водоснабжение;
  - 2) водоотведение;
  - 3) горячее водоснабжение;
  - 4) электроэнергия.
- б) один квадратный метр площади:
  - 1) теплоснабжение.

4.2. Расчёт размера платы за коммунальные услуги по горячему и холодному водоснабжению производится в порядке, установленном Положением о порядке определения расчётов для начисления платежей населению за предоставленные услуги горячего и холодного водоснабжения в общежитиях по приборам учёта.

4.3. Расчёт размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению и теплоснабжению, производится в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах.

4.4. Оплата за горячее и холодное водоснабжение, водоотведение.

4.4.1. Плата за горячее и холодное водоснабжение, водоотведение рассчитывается на одного человека исходя из показаний приборов учета и тарифа, установленного в соответствии с действующим законодательством ПМР.

#### 4.5. Расчет оплаты за электроэнергию

4.5.1. Расчет оплаты за электроэнергию производится в соответствии с показаниями электросчетчиков из расчета фактического потребления на 1 человека в месяц (с учетом потребления электроэнергии в местах общего пользования), согласно действующих тарифов на электрическую энергию для населения.

4.6. Расчет оплаты за отопление (централизованное)

4.6.1. Расчет оплаты за тепловую энергию произ-

## О введении в действие положения «Об оплате за проживание в общежитии НП ЗАО «Электромаш»

В соответствии с Жилищным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики «Об акционерных обществах», Уставом НП ЗАО «Электромаш» и с целью упорядочения оплаты за проживание в общежитии НП ЗАО «Электромаш»,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ввести в действие с 01.12.2014 года Положение «Об оплате за проживание в общежитии НП ЗАО «Электромаш» (приложение).

2. Отменить с 01.12.2014 года Положение «Об оплате за проживание в общежитии НП ЗАО «Электромаш», введенное в действие приказом № 735 от 07.12.2007г.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

(Из приказа №430 от 28.11.2014 г.)

водится исходя из объемов тепловой энергии, определенных согласно нормативу потребления по теплоснабжению, пересчитанных на фактическую среднемесячную температуру наружного воздуха в расчетном периоде и тарифа, установленного в соответствии с законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики на соответствующий период потребления тепловой энергии и числа суток работы системы централизованного теплоснабжения, независимо от количества проживающих.

4.6.2 Плата за отопление рассчитывается на один квадратный метр занимаемой площади и долевой площади мест общего пользования (общий коридор, общая кухня и др.) соразмерно занимаемой площади помещения.

4.7. Расчет коммунальных услуг производится заведующим общежития НП ЗАО «Электромаш» на основании выставленных энергопоставляющими организациями счетов на оплату за оказанные услуги и справки отдела главного энергетика НП ЗАО «Электромаш».

4.8. Наниматель обязан заключить с НП ЗАО «Электромаш» договор на оказание услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда и предоставлению коммунальных услуг.

Наниматель возмещает расходы по оказанию услуг (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, содержание и ремонт жилищного фонда, санитарное содержание здания и придомовой территории, вывоз твердых бытовых отходов, техническое обслуживание лифта) на основании выставленной квитанции.

Продолжение на стр.2

Продолжение, начало на стр.1

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ НП ЗАО «ЭЛЕКТРОМАШ»

4.9. На каждого нанимателя открывается лицевой счет по начислению и оплаты услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда и коммунальных услуг.

### 5. Порядок предоставления льгот по оплате жилья и коммунальных услуг

5.1 Начисление льгот отдельным категориям граждан за оплату жилья и коммунальные услуги производится в соответствии с требованиями, установленными законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг в расчете на гражданина, которому предоставлена льгота, и на членов его семьи в установленных законом случаях.

5.2 Наниматели, пользующиеся льготами, ежегодно предоставляют заведующему общежития НП ЗАО «Электромаш» копии документов, подтверждающих право на льготу.

### 6. Порядок оплаты за проживание

6.1 Обязанность производить оплату за проживание в общежитии НП ЗАО «Электромаш» возникает у нанимателя жилого помещения со дня предоставления жилого помещения (места в жилом помещении).

6.2 Оплата за проживание в общежитии производится в следующем порядке:

1) с нанимателями, состоящими в трудовых отношениях с НП ЗАО «Электромаш», и подавшими заявления на удержания из заработной платы путем ежемесячного удержания - согласно спискам, предоставляемых заведующим общежития в группу МНЗП в срок до 7-го числа месяца, следующего за отчетным;

2) работники НП ЗАО «Электромаш», оплачивающие вышеперечисленные услуги посредством удержания из заработной платы, у которых отсутствуют начисления по зарплате более 1-го месяца

по причине:

а) ухода в отпуск без сохранения заработной платы,

б) временной нетрудоспособности (больничные),

в) призыва на военно - учебные сборы,

г) прогулов,

и за которыми числится задолженность за проживание, обязаны в срок до 25 числа текущего месяца произвести расчет за предоставленные услуги путем внесения наличных денежных средств заведующему общежития или в кассу НП ЗАО «Электромаш»

3) пенсионеры и не работающие в НП ЗАО «Электромаш» наниматели производят оплату за предыдущий месяц путем внесения наличных денежных средств заведующему общежития или в кассу НП ЗАО «Электромаш» до 25-го числа текущего месяца.

4) денежные средства, полученные заведующим общежития от нанимателей за оплату жилья и коммунальные услуги вносятся в кассу НП ЗАО «Электромаш» в течение 1-го дня.

6.3. Основанием для расчёта по оплате за проживание в общежитии НП ЗАО «Электромаш» являются квитанции, выданные нанимателям заведующим общежития в срок до 10 числа месяца следующего, за отчетным. (Приложение №1).

### 7. Ответственность

7.1 По нанимателям, не производившим оплату за проживание в общежитии НП ЗАО «Электромаш» и имеющим задолженность:

а) до 3-х месяцев, меры по погашению задолженности принимаются заведующим и комендантом общежития;

б) свыше 3-х месяцев, информация о задолженности с приложением необходимых документов предоставляется заведующим общежитием в Управление правового обеспечения и кадровой политики ЗАО «Электромаш» для взыскания задолженности в соответствии с действующим законодательством.

### Приложение №1

#### к Положению «Об оплате за проживание в общежитии НП ЗАО Электромаш»

_____ (наименование организации) № телефона _____ Квитанция за _____ месяц 201 ____ года Оплатить до _____ 201 ____ года Лицевой счет № _____ _____ (Ф.И.О. нанимателя) _____ (домашний адрес) Количество проживающих _____ человек Из них льготников _____ человек Площадь _____ кв. метров			_____ (наименование организации) № телефона _____ Квитанция за _____ месяц 201 ____ года Оплатить до _____ 201 ____ года Лицевой счет № _____ _____ (Ф.И.О. нанимателя) _____ (домашний адрес) Расчетный счет _____ Фискальный код (ф/к) _____ МФО _____ ОРГ _____ Лицевой счет № _____ Корреспондентский счет (к/с) № _____ К ОПЛАТЕ: _____ руб. _____ коп.		
Вид услуг	Тариф	Сумма			
1. Наем					
2. Услуги по содержанию жилого дома					
3. Капитальный ремонт строительных конструкций здания					
4. Уборка, промывка и дезинфекция мусоропроводов, мусорокамер					
5. Уборка придомовых территорий					
6. Услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализации					
7. Уборка лестничных клеток, холлов и др. мест общего пользования					
6. Вывоз твердых бытовых отходов					
7. Техническое обслуживание и ремонт лифтов					
8. Холодное водоснабжение, водоотведение					
9. Горячее водоснабжение					
10. Теплоснабжение					
11. Электроэнергия					
В т.ч.					
а) электроэнергия лифта					
б) освещение подъезда					
Перерасчет					
Долг					
ИТОГО К ОПЛАТЕ: _____ руб. _____ коп.					

## РЕШЕНИЯ заседаний жилищной комиссии, образованной согласно приказу №423 от 25.11.14

Рассмотрев документы кандидатов на предоставление жилой площади в общежитии НП ЗАО «Электромаш» г.Тирасполь, ул. 9 Января блок «А», комиссия решила выделить жил. площадь следующим работникам:

ФИО	Подразделение/Должность
Диденкул В.Н..	Ц.№10 - токарь
Суклиян Т.Н.	СКТБ - конструктор
Бабаян Д.В.	ОКТД-инженер
Татар Н.М.	Пр-во МЭМиТНП - наладчик
Грибкова Э.А	Пр-во МЭМиТНП - инж. технолог
Пержу А.В.	Пр-во ИНО - станочник
Лягунцов С.С.	СКТБ - конструктор
Рибун С.С.	Ц.№12 - электрик
Стежнева Т.В	ОП - менеджер (д/ отпуск)
Поздняков Д.М.	Ц.№1 - сверловщик
Татарникова А.М	ОГЭ - инженер
Шавга Л.Ю.	ОП - менеджер
Погар Ю.В.	СКТБ - конструктор
Армаш С.В.	бухгалтер
Павлова Я.Г.	бухгалтер
Палашенко В.В.	Ц.№10-кузнец

## Уважаемые работники НП ЗАО «Электромаш»

В связи с предстоящими новогодними и рождественскими праздниками, в целях стимулирования работников НП ЗАО «Электромаш» с 15 по 31 декабря в фирменном магазине «Феникс» проводится новогодняя акция.

### ПРЕДЛАГАЕМ:

приобрести УБДН-6 в счет заработной платы по цене 2331,00 руб.

(Из приказа №466 от 16.12.2014)

## О проведении предновогодней акции в магазине «Феникс»

В связи с предстоящими новогодними и рождественскими праздниками, в целях увеличения объемов продаж, в соответствии с Уставом НП ЗАО «Электромаш», Законом Приднестровской Молдавской Республики от 10.01.04г. № 384-3-III «Об акционерных обществах» в текущей редакции (САЗ №04-02),

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 15 декабря 2014г. по 31 декабря 2014г. объявить о проведении предновогодней акции в фирменном магазине «Феникс»:

- установить скидки в размере до 10% от действующих розничных цен на продукцию, производимую НП ЗАО «Электромаш» и прочие товары (запчасти к продукции НП ЗАО «Электромаш» и с/х технике).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника службы по социальным и административно-хозяйственным Т.Н.Шуткину.  
(Из приказа №459 от 15.12.2014)

