



## Вице-премьер России, спецпредставитель президента РФ по Приднестровью Дмитрий Rogozin посетил НП ЗАО «Электромаш»

Высокому гостю провели блиц-экскурсию по цехам основного производства и рассказали не только о том, что уже выпускают, но и о том, что могут изготовить на НП ЗАО «Электромаш». Последнее вице-преьера интересовало больше всего.



«Моя задача сейчас — посмотреть применимость той номенклатуры товаров, которая сейчас производится на заводе, для российской экономики, в том числе, для некоторых экспортных контрактов. К примеру, применимость под проекты «Росатома». Второе — это то, какая ещё,

исходя из технологичности предприятия, здесь может быть размещена номенклатура товаров, схожая по своей технологии», — отметил Дмитрий Rogozin.

Несмотря на то, что завод находится на территории Приднестровья, он уже два года работает в рамках российской программы импортозамещения. Представители постоянных заказчиков «Транснефти», «Лукойла» и «Газпрома» регулярно посещают предприятие, наблюдая за производственным процессом и контролируя качество продукции.



НП ЗАО «Электромаш» удалось добиться участия в тендерах и конкурсах наравне со своими российскими конкурентами. Для предприятия, где российские заказы составляют более 90% от всех объёмов продаж, сохранение таких позиций жизненно важно.

«Нам нужно, чтобы нас просто воспринимали как субъект РФ, чтобы мы конкурировали с российскими предприятиями на равных условиях. Большего мы не просим. На данном этапе нам нужны только деловые контакты, чтобы мы были услышаны и потенциальные заказчики были проинформированы о наших возможностях выпускать для них высококачественную и конкурентоспособную продукцию», — сказал генеральный директор Владимир



Трандасир.

Он также отметил, что на заводе готовы принимать новые заказы и наращивать объёмы производства.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Настоящим объявлением сообщаем трудовому коллективу НП ЗАО «Электромаш» о том, что председатель первичной профсоюзной организации НП ЗАО «Электромаш» Луганский Леонид Вячеславович заявил о сложении своих полномочий по собственному желанию с 30.09.2016г.

12.10.2016г. была проведена внеочередная профсоюзная конференция, на которой по итогам открытого голосования большинством голосов делегатов председателем первичной профсоюзной организации НП ЗАО «Электромаш» избрана Храмова Надежда Васильевна.

## Лидия Музалева и Игорь Милюков выступили на заводе «Электромаш»

Неожиданный музыкальный подарок получили сотрудники завода «Электромаш» в день города Тирасполя.



Столице Приднестровья исполнилось 224 года. Дата не юбилейная, однако, давние близкие друзья Тирасполя — артисты из российского города-побратима Обнинска, не смогли пропустить такой праздник. Их визит начался с концерта на заводе «Электромаш».

Зажигательное исполнение русских песен — от народных до современных — было подарено электромашевцам

заслуженной артисткой Российской Федерации, заслуженной артисткой Приднестровской Молдавской Республики Лидией Музалевой и солистом музыкального театра национального искусства под руководством В.Назарова (Россия, город Москва), заслуженным артистом Приднестровской Молдавской Республики Игорем Милюковым. Выступление российских гостей состоялось в одном из цехов завода «Электромаш».



Коллектив предприятия с радостью приветствовал Лидию Музалеву и Игоря Милюкова, и буквально с первых аккордов начал исполнять песни и танцевать вместе с выступающими.

Генеральный директор НП ЗАО «Электромаш» Владимир Трандасир от всего коллектива и от себя лично выразил большую благодарность российской делегации из города Обнинска: «В производственном цеху подобное выступление происходит впервые. Более того, на «Электромаше» впервые рабочий процесс прерывается выступлением таких высоких российских артистов».

Владимир Трандасир подчеркнул, что Лидия Музалева и Игорь Милюков, в гостях на заводе уже во второй раз: «Впервые вы нас посетили в прошлом году на День машиностроителя. На этом мы не останавливаемся и будем рады видеть вас у нас в гостях как можно чаще». Отдельную благодарность гендиректор НП ЗАО «Электромаш» выразил начальнику МУ «Управление культуры г.Тирасполя» Дмитрию Дарадур и директору МБУ «Городской дворец культуры» г.Обнинска, заслуженному работнику культуры Российской Федерации Виталию Пикалову.



В ответном слове Дмитрий Дарадур и Виталий Пикалов поздравили всех электромашевцев с праздником и поблагодарили за теплый прием. «С праздником! Большое спасибо и низкий поклон Великой России. Приднестровье и Россия всегда будут вместе во веки веков. Наш союз не рушим! Мира, добра и процветания городу Тирасполю и городу Обнинску!», — сказал Дмитрий Дарадур.

По окончании выступления работники завода еще долго не отпускали с импровизированной сцены Лидию Музалеву и Игоря Милюкова, провожая их бурными аплодисментами. Как признались сами артисты, они были рады подарить своё творчество тираспольчанам в такой день. «В Тирасполе мы всегда приезжаем как в родной город, где нам всегда рады наши друзья и близкие по духу люди. Ждем с нетерпением новых визитов и выступлений», — подчеркнул Игорь Милюков.

Напомним, 5 ноября 2015 года наукоград в Калужской области город Обнинск и столица Приднестровской Молдавской Республики город Тирасполь подписали соглашение о сотрудничестве и официально стали городами-побратимами.

**Положение о порядке реализации  
помещений цокольного этажа  
жилого дома №15 по ул. Жуковского, г. Тирасполь**

**1. Общие положения**

1.1 Настоящее положение определяет порядок реализации нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже жилого дома № 15 по ул. Жуковского г. Тирасполь, далее по тексту «Помещения».

1.2 Действия положения распространяются на случаи возмездного отчуждения помещений посредством заключения договоров купли - продажи. Помещения, подлежащие реализации согласно настоящего положения, находятся в собственности НП ЗАО «Электромаш».

1.3 Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом ПМР, Законом ПМР «Об акционерных обществах», Уставом НП ЗАО «Электромаш».

**2. Основные цели**

2.1 Основной целью настоящего Положения является разработка механизма реализации нежилых помещений цокольного этажа, жилого дома №15, по ул. Жуковского г. Тирасполь и определение круга лиц, обладающих приоритетным (первоочередным) правом их выкупа.

3. Правовые основы приобретения нежилых помещений цокольного этажа дома 15 по ул. Жуковского г. Тирасполь.

3.1 Приобретение помещений, собственником которого является НП ЗАО «Электромаш», осуществляется на основании договора купли – продажи.

3.2 Первоочередным правом выкупа помещений обладают лица, арендующие указанные помещения и лица, собственники квартир в жилом доме №15, расположенном по ул. Жуковского, г. Тирасполь.

3.3 Собственники квартир дома №17 по ул. Жуковского, г. Тирасполь, обладают правом выкупа оставшихся помещений, не реализованных указанным в п.п. 3.2 лицам в течении 15 дней с момента публикации настоящего положения в газете НП ЗАО «Электромаш».

3.4 В случае если помещения не будут реализованы в течении 30-ти дней с момента опубликования настоящего положения в газете НП ЗАО «Электромаш» указанным выше лицам, обладающим приоритетным правом выкупа, реализация будет проводиться среди неопределенного круга лиц. Цену реализации помещений неопределенному кругу лиц в сторону увеличения, вправе пересмотреть Совет директоров НП ЗАО «Электромаш».

Помимо опубликования в газете НП ЗАО «Электромаш» настоящего Положения, объявление о реализации будет размещено на официальном сайте НП ЗАО «Электромаш» и стенде объявлений домов 15, 17, ул. Жуковского г. Тирасполь.

3.5 Помещение, являющееся предметом договора купли – продажи подлежит индивидуализации, путем согласования сторонами местонахождения, литеры, номера помещения, общей площади, расположения помещений в схеме здания.

Помещения, подлежащие реализации являются нежилыми, инженерные сети и оборудование в помещениях отсутствуют.

3.6 Право собственности к покупателю помещений переходит в соответствии с условиями договора купли – продажи, требованиями действующего законодательства ПМР и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

3.7 Расходы, связанные с государственной регистрацией сделки и переходом права собственности по договору купли – продажи помещения, расходы, связанные с выделом реализуемых помещений в отдельный объект недвижимости производит покупатель.

3.8 Помещение, ограничивающее возможность пользования примыкающими к нему помещениям, реализуется совместно с примыкающими помещениями (комплекс помещений, имеющий один вход – выход).

3.9 С перечнем свободных к реализации помещений, лица желающие их приобрести могут ознакомиться в отделе правового обеспечения НП ЗАО «Электромаш» каб. 412 с 800 по 1700 с понедельника по пятницу. Осмотр помещений производится по предварительному согласованному времени тел. 77934171. Реализация помещений производится на основании заявления, которое подлежит рассмотрению в течении 5-ти дней, после чего стороны заключают договор купли – продажи.

3.10 Перед подачей заявления, заявитель должен быть ознакомлен с настоящим положением, расположением помещений на плане строения БТИ и осмотреть помещения, о чем ставится отметка в заявлении о приобретении помещений.

**4. Определение стоимости помещений :**

а) Стоимость одного квадратного метра помещений №№ 10-11, 15-16, 47, 18-19, 21-48-49-50, 22, 25, 26, 27, 28, 14-29-30, 13 составляет 985,00 руб. ПМР.

б) Стоимость одного квадратного метра помещений №№ 7, 5, 32, 35-36-37, 38-40, 1, 2, 45, 44, 34, 4 составляет 657,00 руб. ПМР.

НП ЗАО «Электромаш» до заключения договора купли – продажи вправе пересматривать стоимость помещений.

Если стоимость помещений будет пересмотрена в сторону уменьшения, то первоочередное право выкупа по новой цене, предоставляется лицам указанным в п. 3.2 и п. 3.3.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Собственники помещений становятся совладельцами мест общего пользования и инженерного оборудования в местах общего пользования.

5.2. Вопросы не отраженные в настоящем Положении регулируются в соответствии с действующим законодательством ПМР.

Настоящее положение вводится в действие с момента его утверждения, и действует до завершения перехода права собственности каждого помещения от НП ЗАО «Электромаш» к покупателям.

Разработано отделом правового обеспечения.

**ДОГОВОР №  
купи-продажи нежилого помещения**

г. Тирасполь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Научно производственное закрытое акционерное общество «Электромаш» г. Тирасполь, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заведующего общежитием Петуховой Татьяны Андреевны, действующей на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и физическое лицо \_\_\_\_\_, действующий от своего имени, на основании паспорта \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю нежилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метра, расположенное в цокольном этаже жилого дома №15 по адресу г. Тирасполь ул. Жуковского, согласно плана строения дома-помещения № \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, № \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, (далее – «помещение»), а Покупатель обязуется принять и оплатить помещение по цене и в сроки предусмотренные в разделе 2 настоящего Договора.

1.2. Объект недвижимого имущества указанный в п. 1.1. настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании: Свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество от \_\_\_\_\_ г., серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданного Министерством юстиции ПМР./Условный номер \_\_\_\_\_

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора помещение не продано, не является предметом залога, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**2. ЦЕНА ПОМЕЩЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. По соглашению сторон договорная цена помещения (далее - «цена помещения») составляет сумму \_\_\_\_\_ руб. ПМР.

2.2. Покупатель вносит сумму \_\_\_\_\_, в течении 2 дней с момента подписания настоящего договора, в рублях ПМР в кассу НП ЗАО «Электромаш».

**3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю в течение 5 дней с момента оплаты, в его собственность без каких-либо изъятий недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора по акту приема - передачи.

3.2. Стороны обеспечивают явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки, а также предоставить Покупателю все, необходимые, документы для государственной регистрации настоящего договора и оформления прав землепользования.

3.3. Право пользования, обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации помещения переходят с Продавца на Покупателя после подписания акта приема-передачи.

3.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на помещения в полном объеме несет Покупатель.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Ответственность сторон, определяется в соответствии с действующим законодательством ПМР.

4.2. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора, они подлежат урегулированию путем переговоров, в случае не достижения согласия в Тираспольском городском суде ПМР.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

5.3. Право собственности на нежилое помещение, указанное в п.1.1. настоящего договора переходит к Покупателю после оплаты и государственной регистрации права собственности в МЮ ПМР.

5.4. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр предоставляется в Государственную службу регистрации и нотариата МЮ ПМР, один экземпляр в ГУП «Республиканское бюро технической документации» два экземпляра Продавцу и один экземпляр Покупателю.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ**  
НП ЗАО «Электромаш»  
г. Тирасполь, ул. Сакриера, 1  
Банковские реквизиты:  
ЗАО «Тираспромстройбанк»  
р\с №22120 900000098,  
ф\к 0200011397  
к\с 20210000091

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
В. Г. Трандасир